



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIZZINI

Città Metropolitana di Catania

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement

***“Demolizione del plesso B della scuola elementare M. Agosta e ricostruzione
della palestra a servizio dell’ICS Giovanni Verga”***

CUP B92G19000070002 - CIG 8910040D99

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia, San Michele di Ganzaria, Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Indirizzo postale: c/o **Comune di Vizzini** - Piazza Umberto I - 95049 - Vizzini (CT)

Tel. 0933/1937313 Fax. 0933/965892

Sito Internet istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.vizzini.ct.it>

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it

Responsabile della CUC: Arch. Salvatore Lentini

Posta elettronica certificata: arch.lentini@pec.comune.vizzini.ct.it

Posta elettronica: arch.lentini@comune.vizzini.ct.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Vizzini - Settore dei Servizi Tecnici - Viale Buccheri s.n.

Sito Internet istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.vizzini.ct.it>

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Salvatore Lentini**

Tel. 0933/1937313 Fax. 0933/965892

Denominazione amministrazione appaltante: Comune di Vizzini indirizzo postale Piazza Umberto I° n. 3, Vizzini (CT), 95049

Punto di Contatto: Settore dei Servizi Tecnici - Tel. 0933/1937311-13 - Fax 095662982

Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Lentini

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it

Profilo committente: <https://www.comune.vizzini.ct.it>

Il Bando ed il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il Capitolato Speciale d'Appalto nonché gli elaborati di progetto, l'elenco prezzi, lo schema di contratto, sono pubblicati sul sito istituzionale della CUC c/o il Comune di Vizzini e sul portale telematico. Il Bando di gara sarà pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'ANAC, ed i relativi avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su due quotidiani, uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - LAVORI

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto:** PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dell'intervento di **"Demolizione del plesso B della scuola elementare M. Agosta e ricostruzione della palestra a servizio dell'ICS Giovanni Verga"**

II.1.2) **Luogo principale di esecuzione dei lavori:**

COMUNE DI VIZZINI: Scuola di via Matteo Agosta
Codice NUTS: ITG17

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Le opere previste in progetto consistono nella demolizione del plesso B della scuola elementare e la ricostruzione di una palestra a servizio dell'istituto comprensivo state Giovanni Verga

Validazione: Il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato validato dal RUP con verbale del 25/09/2020

II.1.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 45212222-8

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

II.1.7) **Lotti:** L'appalto prevede un unico lotto

II.1.8) **Informazioni sulle varianti:** NON sono ammesse varianti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** € 1.141.495,76, di cui € 1.105.808,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.687,25 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Categoria	Classif.	qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile
OG1	III	SI	€ 957.525,54	83,9	prevalente	Max. 50%
OG11	I	SI	€ 183.970,22	16,1	scorporabile	Max. 50%

In considerazione che la percentuale della categoria OG11 supera il 10% dell'importo complessivo essa è scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI con divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 50%. L'eventuale subappalto non può superare comunque la quota del 50% dell'importo complessivo, cioè € 570.747,88.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE (in giorni):** 365 (trecentosessantacinque) giorni dal verbale di consegna dei lavori



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

SEZIONE III: INFORMAZ. DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria", di € 22.829,91, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità almeno pari alla validità dell'offerta (*giorni **centottanta** dalla data di presentazione dell'offerta*), deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

La garanzia (*cauzione o fideiussione*) provvisoria, è altresì corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'[art. 103](#) del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, valida fino al collaudo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 93, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del **50 per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del **50 per cento**, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **15 per cento** anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'[art. 103, comma 9](#).

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (*fideiussione o cauzione*) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa designata capogruppo.

L'aggiudicatario deve presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la polizza di assicurazione prevista al penultimo periodo dell'art. 34 del Capo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali Modalità di Finanziamento e di Pagamento:

L'opera risulta finanziata con D.D.G. n. 1462 del 29/07/2021 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le indicazioni del CSA, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal CSA.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti avverranno ai sensi del Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo non inferiore a € 90.000,00.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Soggetti ammessi alla gara:

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'[art. 3, comma 1, lett. p\)](#), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'[articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33](#);
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

I concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento misto.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto III.2.3 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere.

Avvalimento: i concorrenti non potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 per la categoria OG11.

III.2.2) Omissis

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Alla gara possono partecipare, salvo quanto meglio integrato e specificato nel disciplinare di gara a cui si fa espresso rinvio, le imprese munite di attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare ed essere in possesso, per classifica superiore alla II, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

n. 50/2016, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 475 del 21/09/2021, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati di seguito fino al raggiungimento massimo di 100 punti:

Elemento 1 - Pregio architettonico (max 40 punti): Soluzioni progettuali per accrescere l'armonia architettonica, il contesto ambientale, la funzionalità e la vivibilità degli spazi interni ed esterni, che sappiano coniugarsi con le qualità tecnologiche dell'edificio, con la gestione e la manutenzione;

Elemento 2 - Qualità tecnologiche (max 20 punti): Soluzioni progettuali integrative, complementari e migliorative per il raggiungimento del massimo efficientamento degli impianti tecnologici, sotto il profilo: energetico; tecnico-funzionale; benessere-indoor, innovativo; della qualità e durabilità dei materiali; della riduzione dei costi di gestione;

Elemento 3 - Facilità di manutenzione (max 10 punti): Soluzioni che consentano: una maggiore facilità di manutenzione; una maggiore economia della medesima; intervalli maggiori degli interventi periodici;

Elemento 4 - Gestione del cantiere (max 7 punti): Organizzazione e gestione del cantiere, in relazione alla riduzione del tempo offerto, con riferimento: alla modalità e organizzazione delle fasi lavorative; alla risoluzione delle interferenze con le attività esistenti; al controllo delle emissioni;

Elemento 5 - Utilizzo materiali provenienti da riciclo (max 3 punti): Utilizzazione di materiale proveniente dal riciclo degli inerti non inferiore al 30% del fabbisogno come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 31 del D.P.R.S. n. 13/2012;

Elemento 6 - Tempo (riduzione max 20% del tempo previsto) (max 10 punti);

Elemento 7 - Prezzo (max 10 punti).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice

CUP: B92G19000070002

CIG: 8910040D99

COD: 8290397

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 28 ottobre 2021, ore 12.00.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di presentazione ed apertura delle offerte:

La gara che verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

A tal proposito si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, sarà necessario:

- 1) essere in possesso di una **firma digitale** valida (soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta);
- 2) essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- 3) essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla Piattaforma, raggiungibile all'indirizzo <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e password per gli accessi successivi all'area riservata.

Per partecipare alla gara, quindi, gli operatori economici dovranno eseguire l'accesso alla Piattaforma e caricare la documentazione necessaria prevista per la gara nel termine ultimo sopra indicato.

Al fine di facilitare la commissione giudicatrice nella valutazione dell'offerta tecnica SOLO QUESTA dovrà pervenire anche informato cartaceo con plico sigillato tramite invio postale, o consegna da parte di corriere o consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo della CUC c/o il Comune di Vizzini, piazza Umberto I° n. 3, entro la data di scadenza fissata ed indicata punto IV.3.3.

La documentazione cartacea dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o dei concorrenti e da un tecnico di fiducia (architetto o ingegnere) abilitato ed iscritto all'ordine di appartenenza.

La non conformità del formato cartaceo al formato digitale (pdf.p7m) dell'offerta tecnica inserita in piattaforma sarà motivo di esclusione.

L'apertura dei plichi virtuali avverrà in seduta pubblica alle **ore 09.00 del giorno 3 novembre 2021** presso la sede della Centrale Unica di Committenza, c/o gli uffici del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n.. *Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice. In tal caso ne verrà data notizia del giorno e dell'ora a mezzo sia di pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della CUC che sul portale telematico.* Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute di gara.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: OMISSIS

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: omissis

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..
- b) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC (*nel prosieguo, Autorità*). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato-avcpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- c) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- d) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (*nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete*). È altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- e) E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- f) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- h) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
 - i) E' esclusa la competenza arbitrale.
 - j) I dati raccolti saranno trattati in base al Regolamento 2016/679/UE esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- k) Responsabile del Procedimento: Arch. Salvatore Lentini.
- l) Responsabile dell'espletamento della Gara (Responsabile della CUC): Arch. Salvatore Lentini.
- m) Strumenti di Tutela - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania.

Vizzini, li 8 novembre 2021

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Salvatore Lentini)

Il Responsabile della CUC
(Dott. Arch. Salvatore Lentini)

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIZZINI

Città Metropolitana di Catania

DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA

in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement

*“Demolizione del plesso B della scuola elementare M. Agosta e ricostruzione
della palestra a servizio dell’ICS Giovanni Verga”*

CUP B92G19000070002 - CIG 8910040D99

1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

La gara che verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito “Piattaforma”) disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

A tal proposito si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, sarà necessario:

- 1) essere in possesso di una **firma digitale** valida (soggetto che sottoscrive l’istanza di partecipazione e l’offerta);
- 2) essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata** (PEC);
- 3) essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla Piattaforma, raggiungibile all'indirizzo <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e password per gli accessi successivi all'area riservata.

Per partecipare alla gara, quindi, gli operatori economici dovranno eseguire l'accesso alla Piattaforma e caricare la documentazione necessaria prevista per la gara nel termine ultimo sopra indicato.

Al fine di facilitare la commissione giudicatrice nella valutazione dell’offerta tecnica QUESTA SOLA dovrà pervenire anche informato cartaceo con plico sigillato tramite invio postale, o consegna da parte di corriere o consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo della CUC c/o il Comune di Vizzini, piazza Umberto I° n. 3, entro la data di scadenza fissata ed indicata punto IV.3.3 del bando.

La documentazione cartacea dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o dei concorrenti e da un tecnico di fiducia (architetto o ingegnere) abilitato ed iscritto all’ordine di appartenenza.

La non conformità del formato cartaceo al formato digitale (pdf.p7m) dell’offerta tecnica inserita in piattaforma sarà motivo di esclusione.

I plichi virtuali, contenenti le buste virtuali dell’offerta tecnica ed economico/temporale e della domanda di partecipazione con relativa documentazione amministrativa, devono pervenire entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 del bando.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

L'apertura dei plichi virtuali avverrà in seduta pubblica alle **ore 09.00 del giorno 3 novembre 2021** presso la sede della Centrale Unica di Committenza, c/o gli uffici del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n.. *Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice. In tal caso ne verrà data notizia del giorno e dell'ora a mezzo sia di pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della CUC che sul portale telematico.* Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute di gara.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il plico virtuale, a pena di esclusione, dovrà contenere tre buste virtuali **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economico/temporale"**.

Nella busta virtuale "A - Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ove è indicato il numero di fax, l'e_mail e la pec;
- **attestazione di qualificazione** rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'affidamento;
- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;
- **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa o dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata in caso di raggruppamento temporaneo, nonché dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici (*versione che si riporta come allegato alla presente lettera di invito*), attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa, con i contenuti e le modalità in esso previsti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere reso e sottoscritto da ciascuna impresa che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio. Si precisa che:

a pena di esclusione, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, il DGUE deve essere reso e sottoscritto da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

a pena di esclusione, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il DGUE deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Si precisa che, nel caso fossero intervenute, nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, cessazioni dalla carica dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice e/o si fossero verificati casi di acquisizione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, le dichiarazioni sostitutive di cui sopra vanno rese, da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione anche relativamente ai soggetti cessati dalla carica e ai soggetti che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse.

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

NOTA BENE: il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono essere dichiarati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nella Parte II, sezione "B" del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame. Ciò posto, appare opportuna l'adozione, da parte dei rappresentanti legali dei concorrenti, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere. A tal fine, potrebbe provvedersi alla preventiva acquisizione, indipendentemente da una specifica gara, delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte di ciascuno dei soggetti individuati dalla norma, imponendo agli stessi l'onere di comunicare eventuali variazioni e prevedendone, comunque, una periodica rinnovazione.

Si fa presente che le sole condanne relative ai reati elencati dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si possono NON dichiarare sono quelle per le quali sia intervenuta la revoca della condanna, la riabilitazione o l'estinzione del reato per effetto di specifica pronuncia del giudice dell'esecuzione penale oppure quando il reato sia stato depenalizzato. Si consiglia ai concorrenti di effettuare preliminarmente, ai fini della compilazione della dichiarazione, una visura ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 14 novembre 2002 n. 313, presso l'Ufficio del Casellario Giudiziale, senza efficacia certificativa, di tutte le iscrizioni, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE (allegato):

- il documento può essere compilato digitalmente, poi stampato e sottoscritto con forma digitale; in alternativa, può essere stampato, compilato a mano e sottoscritto con firma digitale;
- i concorrenti devono compilare le parti II, III, IV e VI del DGUE;
- qualora determinati campi compilabili in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare a un documento allegato al DGUE, scrivendo nel campo "vedi allegato n.";
- per la compilazione del quadro relativo al requisito di cui al comma 5, lettera c) del Codice, nella parte III, sezione "C", del DGUE, la dichiarazione deve essere riferita:
 - all'operatore economico, quando i gravi illeciti professionali sono riferibili direttamente allo stesso in quanto persona giuridica;
 - ai soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del Codice quando i comportamenti ostativi sono riferibili esclusivamente a persone fisiche.

La sussistenza delle cause di esclusione in esame deve essere autocertificata dagli operatori economici mediante utilizzo del DGUE. La dichiarazione sostitutiva ha ad oggetto tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In particolare, gli operatori economici sono tenuti a dichiarare, nel DGUE:

- la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale;
- tutte le notizie inserite nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità;
- con la Circolare n. 3 del 18/07/2016, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 27/07/2016, contenente le "Linee guida per la compilazione del DGUE", il Ministero delle Infrastrutture e



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

dei Trasporti ha fornito indicazioni in ordine al corretto utilizzo del DGUE nell'ambito del quadro normativo nazionale, allegando uno schema di formulario adattato alla luce delle disposizioni del Codice;

– la mancata compilazione di una dichiarazione essenziale nell'ambito del DGUE costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che sarà ritenuta mancata compilazione del rigo contenente la dichiarazione essenziale il caso in cui l'operatore economico non abbia apposto la crocetta né sul quadratino del SI né su quello del NO oppure nel caso non sia stata eliminata l'ipotesi/opzione non applicabile al caso specifico. A tal fine, si presti particolare attenzione a compilare interamente la sezione "C" della Parte III, relativa alla sussistenza di situazioni di insolvenza, con riferimento non solo al caso del fallimento (lett. a), ma anche di liquidazione coatta (lett. b), concordato preventivo (lett. c), concordato con continuità aziendale (lett. d);

– si rimanda alla Circolare n. 3 del 18/07/2016, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 27/07/2016, per la guida alla compilazione.

- **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

1) *[fino all'aggiornamento del DGUE alle modifiche intervenute al Codice]* dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. b-bis, e comma 5, lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter), del Codice;

2) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando e disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, etc.;

4) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;

6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sui lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

7) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

8) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

9) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nella fornitura, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

10) di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della Legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;

11) che per la propria azienda si è proceduto alla valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di aver redatto il relativo Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

12) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Con la firma della presente dichiarazione autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, senza preventiva informativa ai controinteressati;

- **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, resa ai sensi del Protocollo di Legalità del 12/07/2005 "Carlo Alberto della Chiesa" e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici;

- **garanzia provvisoria** nella misura del 2% (€ 22.829,91) e nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prestata a favore del Comune di Vizzini;

- **dichiarazione di un fideiussore** (art. 1936 e segg. C.C.) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del Comune di Vizzini, come previsto dall'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **versamento** del CONTRIBUTO DI GARA A FAVORE DI ANAC di € 140,00, ai sensi della delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, da effettuare scegliendo tra le modalità di cui alla delibera sopra citata;

- *(eventuale - in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito):*

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

- *(eventuale - in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito)* **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta virtuale "B - Offerta tecnica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, solo l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e da un tecnico di fiducia (architetto o ingegnere) abilitato ed iscritto all'ordine di appartenenza.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, sia costituiti che costituendi, l'offerta tecnica dovrà essere presentata dalla sola impresa capogruppo e sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei concorrenti raggruppati o raggruppandi e da un tecnico di fiducia (architetto o ingegnere) abilitato ed iscritto all'ordine di appartenenza.

L'offerta deve illustrare gli elementi oggetto di valutazione tecnica indicati al punto IV.2.1 del bando di gara, come specificati di seguito:

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Elemento 1 - Pregio architettonico (max 40 punti): Soluzioni progettuali per accrescere l'armonia architettonica, il contesto ambientale, la funzionalità e la vivibilità degli spazi interni ed esterni, che sappiano coniugarsi con le qualità tecnologiche dell'edificio, con la gestione e la manutenzione;

Elemento 2 - Qualità tecnologiche (max 20 punti): Soluzioni progettuali integrative, complementari e migliorative per il raggiungimento del massimo efficientamento degli impianti tecnologici, sotto il profilo: energetico; tecnico-funzionale; benessere-indoor, innovativo; della qualità e durabilità dei materiali; della riduzione dei costi di gestione;

Elemento 3 - Facilità di manutenzione (max 10 punti): Soluzioni che consentano: una maggiore facilità di manutenzione; una maggiore economia della medesima; intervalli maggiori degli interventi periodici;

Elemento 4 - Gestione del cantiere (max 7 punti): Organizzazione e gestione del cantiere, in relazione alla riduzione del tempo offerto, con riferimento: alla modalità e organizzazione delle fasi lavorative; alla risoluzione delle interferenze con le attività esistenti; al controllo delle emissioni;

Elemento 5 - Utilizzo materiali provenienti da riciclo (max 3 punti): Utilizzazione di materiale proveniente dal riciclo degli inerti non inferiore al 30% del fabbisogno come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 31 del D.P.R.S. n. 13/2012;

Ciascun elemento dell'offerta tecnica deve essere illustrato separatamente e ordinatamente, in modo da poter individuare facilmente ciascun elemento di valutazione. In particolare per:

- l'elemento n. 1: una relazione descrittiva costituita da massimo 15 pagine A4 (solo fronte) e 5 tavole grafiche da A3 a A1;
- l'elemento n. 2: una relazione descrittiva costituita da massimo 12 pagine A4 (solo fronte) e 3 tavole grafiche da A3 a A1;
- l'elemento n. 3: una relazione descrittiva costituita da massimo 8 pagine A4 (solo fronte) e 2 tavole grafiche da A3 a A1;
- l'elemento n. 4: una relazione descrittiva costituita da massimo 6 pagine A4 (solo fronte) e 1 tavola grafica da A3 a A1;
- l'elemento n. 5: una relazione descrittiva costituita da massimo 4 pagine A4 (solo fronte).

Le relazioni descrittive devono avere scrittura in corpo non inferiore a 12 (dodici) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi, mentre le tavole grafiche possono essere riprodotte con rappresentazioni in scala o fuori scala, elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.).

Non sono computati nel novero delle pagine gli indici ed i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti, grafici e schede tecniche, calcoli, verifiche di impianti e/o strutture, etc. allegate alle relazioni.

Il numero di pagine e di elaborati costituisce raccomandazione, in ogni caso è ammessa la compensazione di tale numero tra le relazioni sui diversi elementi di valutazione.

Non sono ammesse offerte tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

- eccedono i limiti sopra indicati o siano in contrasto con le sopra citate condizioni;
- esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili.

L'offerta tecnica non può:

- rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'offerta economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- prevedere trasformazioni che ricadano nella sfera di varianti progettuali e come tali necessarie di ulteriori autorizzazioni, pareri e/o nulla osta degli organi competenti;
- contenere elementi che facciano riferimento a sole maggiori quantità rispetto al computo metrico di progetto.

Il verificarsi di una delle superiori condizioni comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

All'interno dovrà essere inserito, a pena di esclusione, un computo metrico non estimativo complessivo delle migliorie proposte.

Nella busta virtuale "C - Offerta economico/temporale" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica in bollo sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con l'indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, secondo lo schema generato dalla piattaforma telematica. La stessa offerta economica dovrà indicare, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Inoltre, deve essere presente l'offerta, redatta mediante dichiarazione, di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni, è potrà essere espressa grazie alla compilazione dello schema di offerta generato dalla piattaforma telematica.

2 - Procedura di aggiudicazione

In seduta pubblica alle **ore 09.00 del giorno 03/11/2021** presso la sede della Centrale Unica di Committenza, c/o gli uffici del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n.. *Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice.* La commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, come recepito dall'art. 24, comma 3, della L.R. n. 8/2016, procederà a:

- 1) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
- 2) verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta virtuale "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- 3) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta virtuale A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In ogni caso la Commissione procederà:

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

- 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- 2) alla comunicazione di quanto avvenuto al RUP cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- 4) proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Successivamente a seguire, in seduta pubblica, si procederà all'apertura della busta virtuale B, sia di quella inserita in piattaforma che di quella cartacea pervenuta separatamente, contenente la documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza rispetto a quanto stabilito dalle norme di gara e all'esito si dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative. A conclusione dei lavori della Commissione, presso la sede sopra indicata, si procederà, in seduta pubblica, alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa ed all'apertura delle offerte economico-temporali ed all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria ed alla proposta di aggiudicazione.

Gli offerenti verranno avvisati mediante una comunicazione tramite piattaforma telematica del giorno e dell'ora della seduta pubblica fissata, in base alla quale verrà definita la proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$ = Valutazione della componente qualitativa;

\sum_n = Sommatoria dei criteri di valutazione

W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

n = numero totale dei criteri di valutazione

A) QUALORA IL NUMERO DELLE OFFERTE PERVENUTE SIA SUPERIORE A TRE per la determinazione del coefficiente $V_{(a)i}$ si farà ricorso alla media dei coefficienti di valutazione compresi tra **ZERO** ed **UNO** determinati sulla base della valutazione di ciascun Commissario con il metodo del "**CONFRONTO A COPPIE**" su matrice triangolare.

Il metodo consisterà nella predisposizione di una matrice triangolare costituita da un numero di righe ed un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno.

La determinazione dei coefficienti si otterrà confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti assegnando un punteggio compreso tra uno e sei (scala semantica del confronto a coppie) secondo la scala che segue:

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Preferenza Importanza	Definizione	Spiegazione
1	PARITÀ	I due elementi contribuiscono ugualmente all'obiettivo
2	PREFERENZA MINIMA	Leggermente favorito l'elemento i rispetto all'elemento j
3	PREFERENZA PICCOLA	Valutazione Mediamente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
4	PREFERENZA MEDIA	Valutazione Abbastanza a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
5	PREFERENZA GRANDE	Valutazione Fortemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j
6	PREFERENZA MASSIMA	Valutazione Enormemente a favore dell'elemento i rispetto all'elemento j

Completato il confronto ogni Commissario, somma i punti attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti (compresi tra zero ed uno) attribuendo il valore "1" all'offerta che ha ottenuto il valore più alto e proporzionando ad esso il valore ottenuto dalle altre offerte.

Le medie dei coefficienti determinati da ogni Commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi (compresi tra zero ed uno) riportando al valore "1" la media più alta e riparametrando e rapportato all'unità in maniera proporzionale le altre medie.

B) QUALORA IL NUMERO DELLE OFFERTE PERVENUTE SIA COMPRESO TRA UNO E TRE non si applicherà il metodo del "confronto a coppie", ma i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio di valutazione e sulla scorta della seguente scala di giudizi (Ottimo = 1; buono = 0,8; adeguato = 0,6; sufficiente = 0,4; scarso = 0,2; assente/irrilevante = 0); si procederà, quindi, a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "Criterio Qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.

Anche nel caso in cui nessuna offerta tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione.

Sono ammesse tutte le **offerte tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo**, pertanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

L'elemento prezzo ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori. Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

$$V_{(a) i} = R_i / R_{max}$$

dove:

$V_{(a) i}$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

L'elemento tempo è costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori.

Alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V_{(a) i} = T_i / T_{max}$$

dove:

$V_{(a) i}$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

T_i è la riduzione dell'offerta in esame;

T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante).

Si precisa che qualora il tempo di realizzazione offerto sia inferiore ai 216 giorni l'offerta non sarà esclusa ma il coefficiente attribuito sarà pari a 0 (zero).

In caso di offerte ammesse pari o superiore a tre, sono considerate anomale o anormalmente basse le offerte che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016, ottengono contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento quantitativo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento;
- un punteggio relativo all'elemento qualitativo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile allo stesso elemento.

Vizzini, lì 8 ottobre 2021

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Salvatore Lentini)

Il Responsabile della CUC
(Dott. Arch. Salvatore Lentini)

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR